

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n89..... del28/02/2018

OGGETTO: Servizio di manutenzione delle opere civili per gli edifici di proprietà dell'Istituto – Proroga contratto nelle more dell'adesione a convenzione Consip.

Proposta di deliberazione n° 3 del 12 febbraio 2018

Direzione Tecnica e Patrimoniale

L' Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi

Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia

Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia

Visto di regolarità contabile

IL RESPONSABILE
DIREZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

IL DIRETTORE
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
Dott. Arch. Claudio Scalia

n. di prot.

33/18

Parere del Direttore Amministrativo
Avv. Mauro Pirazzoli

☒ Favorevole ☐ Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario
Dott. Andrea Leto

☒ Favorevole ☐ Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE

Dott. Arch. Claudio Scalia

OGGETTO DELLA PROPOSTA: Servizio di manutenzione delle opere civili per gli edifici di proprietà dell'Istituto – Proroga contratto nelle more dell'adesione a convenzione Consip.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del Direttore Generale n° 129 del 23.03.15 veniva recepita ed approvata la procedura negoziata dell'appalto dei lavori di manutenzione delle opere civili per gli edifici di proprietà dell'IZSLT M. Aleandri;
- tale contratto di affidamento è scaduto in data 31.03.17;
- non si è tempestivamente provveduto ad inserire il presente contratto nella Deliberazione del Direttore Generale n° 430 del 14.09.17 per un mero errore materiale;
- la ditta comunque, come peraltro risulta in atti, ha provveduto sino alla data odierna ad effettuare le attività di manutenzione ordinaria preventiva oggetto dell'appalto,

VISTO

- che l'art. 9, comma 3, del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n° 66, convertito, con modificazioni, della Legge 23 giugno 2014, n° 89 e il DPCM 24 dicembre 2015 recante: *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n° 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n° 89 unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”*, individua i suddetti servizi di manutenzione di immobili e impianti e servizi di Facility Management tra i servizi per i quali occorre obbligatoriamente fare ricorso alle procedure Consip;
- che ai sensi dell'art. 1, comma 3, del richiamato DPCM l'Autorità Nazionale Anticorruzione non rilascia il CIG alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip o ad altro soggetto aggregatore per le categorie merceologiche individuate nel DPCM;
- che con Comunicato dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 10 febbraio 2016 sono state aggiornate le modalità operative per l'acquisizione del CIG, dando esecuzione al disposto di cui al richiamato DPCM;

PRESO ATTO

- che Consip in data 19 marzo 2014 ha pubblicato una gara suddivisa in n° 18 lotti per l'affidamento dei servizi di Facility Management denominata “Facility Management 4” avente ad oggetto l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca,

CONSIDERATO

- che il procedimento di gara risulta essere in fase di aggiudicazione e che nelle indicazioni riportate sul sito www.acquistinretepa.it, nella sezione denominata “News” è reso noto quanto segue: [...] *Esiste un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale, peraltro, è stata richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex D.Lgs. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni. Inoltre l'AGCM, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017 ha avviato un istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM s.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva*

della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara. IN considerazione di tali circostanze la Consip sta valutando le opportune azioni da intraprendere. Sarà nostra cura fornire tempestivi aggiornamenti [...];

PRESO ATTO

- altresì che presso i soggetti aggregatori delle Regioni Lazio e Toscana non sono attive convenzioni aventi ad oggetto i servizi oggetto della presente procedura;

DATO ATTO

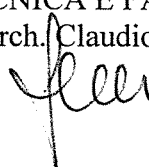
- che è comunque volontà della Direzione Aziendale aderire alla convenzione Consip sopra richiamata, all'atto dell'attivazione della stessa,

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in ottemperanza al DPCM 24 dicembre 2015:

- di dare atto che l'Istituto intende aderire alla convenzione Consip denominata "Facility Management 4", avente ad oggetto l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca;
- di prendere atto dell'estensione contrattuale, a far data dalla scadenza ad oggi, disposta dal dirigente del servizio Direzione Tecnica e Patrimoniale per assicurare il necessario servizio di manutenzione ordinaria preventiva stante quanto motivato in narrativa e pertanto ostativo all'esperimento di nuova gara/procedura volta al rinnovo dell'affidamento dell'appalto di cui trattasi, anche alla luce della considerazione che, ai sensi dell'art. 1 comma 3, del DPCM 24 dicembre 2015 recante: *"Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89 unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi"* l'Autorità Nazionale Anticorruzione non rilascia il CIG alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip o ad altro soggetto aggregatore per le categorie merceologiche individuate nel DPCM stesso;
- di disporre pertanto a far data dall'approvazione della presente deliberazione sino alla data del 30.09.18 ed a sanatoria per il periodo intercorso dalla data di scadenza del precedente affidamento ad oggi del servizio di manutenzione delle opere civili per gli edifici di proprietà dell'Istituto agli stessi patti e condizioni individuati con precedente deliberazione n° 129 del 23.03.15, in analogia pertanto alla proroga degli appalti dei servizi di manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento approvati con Deliberazione del Direttore Generale n° 430 del 14.09.17 nelle more delle conclusioni delle procedure Consip denominata "Facility Management 4";
- di dare atto che il costo relativo alla proroga del contratto è pari ad € 182.880,00 esclusa IVA al 22% per un importo totale di € 223.113,60 e che verrà imputato sul conto di bilancio n° 300501000020 relativo a manutenzione e riparazione locali/impianti.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
Dott. Arch. Claudio Scalia



IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di deliberazione avanzata del dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale dott. arch. Claudio Scalia n° 3/DTP del 12.02.18 avente ad oggetto: “Servizio di manutenzione delle opere civili per gli edifici di proprietà dell’Istituto – Proroga contratto nelle more dell’adesione a convenzione Consip”;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Economico Finanziaria;

SENTITI il Direttore Amministrativo ed il Direttore Sanitario che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento,

RITENUTO di doverla approvare così come proposta;

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione n° 3 del 12.02.2018 avente ad oggetto “Servizio di manutenzione delle opere civili per gli edifici di proprietà dell’Istituto – Proroga contratto nelle more dell’adesione a convenzione Consip” proposta dal Dirigente competente Dott. Arch. Claudio Scalia, quale parte integrante e sostanziale rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute:

- di dare atto che l’Istituto intende aderire alla convenzione Consip denominata “Facility Management 4”, avente ad oggetto l’affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca;
- di prendere atto dell’estensione contrattuale, a far data dalla scadenza ad oggi, disposta per motivi di necessità, dal dirigente del servizio Direzione Tecnica e Patrimoniale per motivazioni di opportunità stante quanto motivato in narrativa e pertanto ostativo all’esperimento di nuova gara/procedura volta al rinnovo dell’affidamento dell’appalto di cui trattasi, anche alla luce della considerazione che, ai sensi dell’art. 1 comma 3, del DPCM 24 dicembre 2015 recante: *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell’art. 9, comma 3 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89 unitamente all’elenco concernente gli oneri informativi”* l’Autorità Nazionale Anticorruzione non rilascia il CIG alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip o ad altro soggetto aggregatore per le categorie merceologiche individuate nel DPCM stesso;
- di disporre pertanto a far data dall’approvazione della presente deliberazione sino alla data del 30.09.18 ed a sanatoria per il periodo intercorso dalla data di scadenza del precedente affidamento ad oggi del servizio di manutenzione delle opere civili per gli edifici di proprietà dell’Istituto agli stessi patti e condizioni individuati con precedente deliberazione n° 129 del 23.03.15, in analogia pertanto alla proroga degli appalti dei servizi di manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento approvati con Deliberazione del Direttore Generale n° 430 del 14.09.17 nelle more delle conclusioni delle procedure Consip denominata “Facility Management 4”;
- di dare atto che il costo relativo alla proroga del contratto è pari ad € 182.880,00 esclusa IVA al 22% per un importo totale di € 223.113,60 e che verrà imputato sul conto di bilancio n° 300501000020 relativo a manutenzione e riparazione locali/impianti.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Ugo Della Marta



PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data*28/02/2018*..

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sig.ra Eleonora Quagliarella

